

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**  
**дома по адресу: ул. Сойфера, д.39**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома			3 009,00
Тариф, руб			15,39
Начислено за период, руб			555 702,12
Оплачено за период, руб			529 780,05
Сумма выполненных работ, руб			511 251,02
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>			229 460,39
Дератизация	м2	3 009,00	4 311,32
Изготовление реестра собственникоов	шт.	166,00	1 660,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 009,00	28 485,24
Механизированная уборка территории от снега	час	3,50	5 700,00
Очистка и уборка техподполья от мусора	м3	2,00	3 000,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	30,00	410,40
Содержание придомовой территории	кв.м	3 009,00	117 712,08
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	19 796,63
Уборка МОП	м2	3 009,00	48 384,72
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			170 577,99
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>			34 153,67
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов, козырьков, лоджий,</b>			2 444,60
Восстановление козырьков	кв.м	1,10	2 444,60
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>			19 348,32
Очистка кровли от снега и наледи 1.5 м от края	м2	100,00	9 000,00
Очистка воронок	шт.	1,00	950,00
Ремонт водосточных труб	шт.	1,00	5 000,00
Смена воронок	шт.	1,00	661,49
Смена простых колен	п/м	3,00	1 595,82
Смена простых отливов	шт.	1,00	453,78
Смена прямых звеньев водосточных труб	п/м	3,00	1 687,23
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в</b>			8 472,75
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	кв.м	3,00	1 916,97
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.	2,00	540,12
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
Смена проушин	шт.	2,00	195,08
Смена ручки дверной	шт.	1,00	173,17
Установка (дерев.) дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	4 208,38
<b>Другие работы</b>			3 888,00
Откачка (осушение) воды электрическим насосом	м3	150,00	3 888,00
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>			136 424,32
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			31 105,34
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	750,00	30 562,50
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	2,00	542,84
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>			11 407,90
Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ГВС	место	1,00	479,95
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20мм ХВС (со сваркой)	п/м	1,00	493,62
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 32 мм ХВС (со сваркой)	п/м	1,00	746,73
Смена фитинга (резьбовой) ХВС	шт.	10,00	2 290,10
Смена шарового крана Д 20 мм ХВС	шт.	1,00	448,92
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	4,00	2 810,44
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	2,00	2 158,12

Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	2,00	756,26
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм	шт.	1,00	577,68
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>			<b>77 954,65</b>
Выполнение работ по прочистке канализационных выпусков	шт.	10,00	6 820,00
Замена отвода на системе водоотведения Д 100 мм	шт.	4,00	3 207,32
Замена отвода на системе водоотведения Д 76 мм	шт.	2,00	1 169,98
Замена фасонины	шт.	10,00	5 227,20
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	144,00	47 545,92
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	6,00	3 447,66
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	19,00	9 931,68
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>			<b>4 758,16</b>
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена светодиодной лампы	шт.	4,00	455,12
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	1,00	304,88
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	5,00	674,50
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>			<b>11 198,27</b>
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	12,00	2 695,44
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	6,00	1 409,52
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	1,00	493,62
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	п/м	2,50	1 413,23
Смена резьб Д до 32 мм ЦО	шт.	1,00	225,06
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
<b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>			<b>111 212,64</b>
Административно - управленческие расходы	м2	3 009,00	91 714,32
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 009,00	19 498,32
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>			<b>511 251,02</b>

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

